Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-027 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	09 de FEBRERO de 2023	EXPEDIENTE No.	**2021574490100416E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**CARRERA 88 BIS No. 70 – 66 Sur**	CHIP	AAA0150BBYX
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	**MAURICIO CABRA BONILLA**	IDENTIFICACIÓN	80.739.327
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	MARIA CRISTINA BONILLA OROSCO	IDENTIFICACIÓN	51682503
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-2-22-0156	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	04 DE FEBRERO DE 2022	FECHA DE VIGENCIA	4 FEBRERO 2024
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	MI/3	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**15. EDEN**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Estructurante	NO
DECRETO 555 DE 2021		**TRATAMIENTO**	MEJORAMIENTO INTEGRAL	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	EL RECUERDO

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 14. EL PORVENIR. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – MI/3. Tratamiento de MEJORAMIENTO INTEGRAL MAPA No. CU-5.4.15

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	RESIENTE	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	POR ETAPAS ULTIMO PISO RECIENTE		
USOS	VIVIENDA	**VOLADIZO**	0.60 X0.60
ALTURA EN PISOS	TRES (3) PISOS.	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN

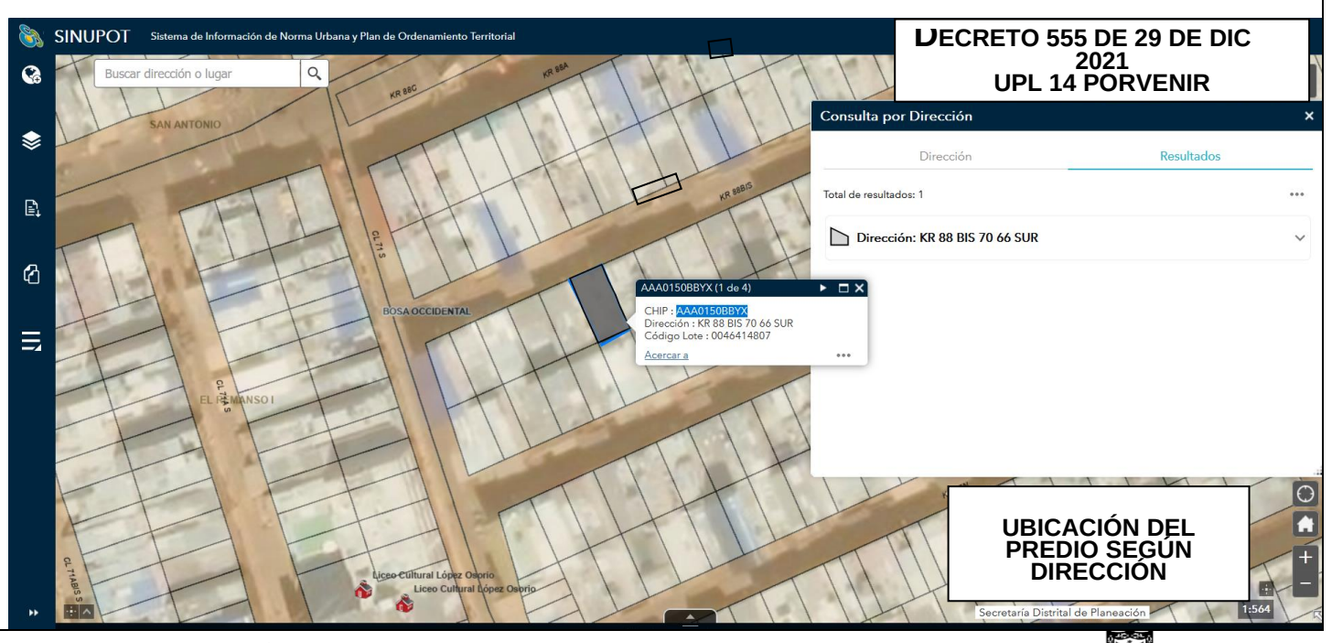


IMAGEN 1: FACHADA.





IMAGEN 2:



OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:

1) El predio se encuentra localizado en la Carrera 88 Bis No. 70 - 66 sur. Barrio La Independencia, U.P.L. 15 El Edén, Localidad de Bosa. Esta construcción corresponde a un edificio medianero, de tres pisos más terraza, el sistema constructivo se realizó con estructura (columnas y vigas) en concreto armado, placas de entrepiso macizas, muros en bloque, carpintería metálica y puertas en madera.
Se realiza el cotejamiento de la licencia de construcción No. 11001-2-22-0156 con fecha de ejecutoria 04 de febrero de 2022. Otorgada para una construcción de tres pisos de altura, para una unidad de vivienda no VIS. En la Modalidad Demolición Total Obra Nueva.

Se realiza la constatación de la demolición realizada en el cuarto piso, donde se observa que se demolió la construcción, quedando solo el antepecho perimetral y el punto fijo.

Por lo anterior se concluye: que la construcción se ajustó y cumple con lo exigido en la Licencia de Construcción No. 11001-2-22-0156 en cuanto volumetría de tres (3) pisos terraza

2)NORMA: Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021, UPL 15 EDÉN MAPA CU-5.4.15
Del que se extrae que solo esta permitido hasta el tercer piso. MI/3 ÁREA MEJORAMIENTO INTEGRAL

OBSERVACIONES					
Por lo anterior ya no existe contravención a la norma urbana puesto que la construcción se adecua a lo exigido en la licencia de construcción.					
CONCLUSIONES					
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	***0m²***	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	**- 0 M2**		
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)	***m²***		
TIPO DE INFRACCIÓN	n/a				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO
ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**		**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**		